

**BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein**  
**TOP 212**

Elektrotechnik:	<p>Vorzählersicherungen und Zähler im Technikraum im Kellergeschoss, Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Abstellraum Schalterprogramm reinweiß, Merten - System M TCS Video-Gegensprechanlage, Type IUK50 und Alarmanlage, Jablotron Serie 100 Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen, Fabrikat Molto Luce, Brandmelder I-Alarmsysteme - AEP-ST 630</p> <p>Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und/oder Telekabel;</p>	
Schließanlage:	<p>Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Einfahrtstor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Wellnessbereich, Fitnessraum, Müllplatz und Fahrradraum/ Kinderwagenabstellraum sowie die Waschküche im Haus 1</p>	
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis	
Bodenbeläge:	<p>Vorraum, Wohnküche: Feinsteinzeug – Imola Wood Abstellraum: Feinsteinzeug – Imola Wood Schlafzimmer: Feinsteinzeug – Imola Wood</p>	
Wohnungseingangstür:	<p>Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 1 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Innentüren:	<p>Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Badezimmer/WC:	<p>Wand- und Bodenbeläge: Feinsteinzeug Waschtische: Villeroy&amp;Boch Serie „Subway“ Armaturen: Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“ Spiegel: Größe: ca. Waschtischbreite/900 Handtuchhalter: Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“ Badewanne: Villeroy&amp;Boch „O.novo, Cassandra“ - 170x75cm Badewannenmischer: hansgrohe Serie „Focus“ Brauset: hansgrohe Raindance Select S150 3jet Dusche: stufenlos, Boden verfließt mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne</p> <p>Duschtrennwand: Artweger Twistline - Klarglas Brausemischer: hansgrohe Serie „Focus“ Brauset mit Seifenablage: hansgrohe Raindance Select S150 3jet Waschmaschinenanschluss: Einbausifon Fabrikat HL Tiefspül WC: Villeroy&amp;Boch Serie „Omnia Architektura“ Papierrollenhalter: hansgrohe „Logis“</p>	

Küchenausstattung:	EWE- Küche mit Front Nuova Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe „Focus E2“ Geschirrspüler: GSXS5104A1; Kombigerät Mikrowelle-Backrohr (mit Dampfger-Einsatz): EMCHE8245PT; Cerankochfeld: ETC8640IN; Kühlschrank mit Gefrierfach: KVI1884; der Marke Bauknecht. Nischenrückwand in Glasoptik
Fenster und Fenstertüren:	Fabrikat Felbermayer, Holz-Alu-Fenster, RAL 7002-olivgrau/Fichte natur, mit 3-facher Isolierverglasung und außenliegendem Sonnenschutz/Raffstore mit Kurbelbedienung (außer Nordseitig angeordnete Fenster)
Terrasse:	Geländer-Konstruktion weiß beschichtet, Belag Betonplatten, Stromanschluss
Heizung:	EVN Nahwärme, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer
Heizungssteuerung:	Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier
Warmwasser:	Dezentrale Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstation
Kaltwasser:	Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein
Kellerabteile:	Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss
Kinderwagen und Fahrradabstellraum:	Steh- und Hängevorrichtungen für Fahrräder sowie Kinderwagenabstellplätze im Kellergeschoß
Outdoor-Pool:	9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, Beheizung über Luft-Wasser Wärmepumpe, Gegenstromanlage
Wellnessbereich, Sauna:	diverse Fitnessgeräte, Finnische Blocksauna – Infrarot Kabine mit Ruheraum und Sanitärbereichen mit Geschlechtertrennung
Multifunktionaler Gemeinschaftsraum: (Fitness/Party)	ca. 50m <sup>2</sup> mit Sanitärbereich und Küche
Teils überdachte Parkplätze:	48 Stellplätze
Generationenpark:	In der Grünanlage, Sandkiste, Pavillon, Schaukel und diverse Outdoor- Fitnessgeräte
Müllplatz:	Restmüll, Biomüll und Altpapier im Einfahrtsbereich